20240510012983

Årsredovisning

för

Kulturforum Järna AB

556372-5869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturforum Järna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 30 april 2024

Juhani Selvani

Årsredovisning

för

Kulturforum Järna AB

556372-5869

Räkenskapsåret

2023

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Styrelsen för Kulturforum Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet, vilket inkluderar park och trädgårdsskötsel samt drift av fjärrvärmenät.

Företaget har sitt säte i Järna, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande förberedelser inför en planerad etablering av ett konstmuseum har gjorts under året.

Samtliga fastigheter har besiktigats och underhållsplaner har upprättats.
Ett omfattande renoveringsarbete som inkluderar ommålning av Kulturhusbyggnadens fasad har genomförts.

Bolaget bedriver ett fjärrvärmenät i Ytterjärna med fem större fastighetsägare som kunder. Värmeverket eldas med pellets med en åtgång på cirka 1000 ton per år. Under 2023 har en nyanslutning till värmeverket tillkommit vilket har krävt en större investering.

Fastigheterna Södertälje Säby 1:9 och 2:2 har förvärvats och reglerats in i fastigheten Södertälje Säby 5:2. Ett växthuspilotprojekt har startats upp under året med syfte att undersöka om odlingssäsongen kan förlängas med ett nytt energisystem baserat på solenergi och värmelagring i marken.

Inköp av en unik Bösendorfer flygel har gjorts med syftet att hyra ut den till kulturverksamheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Steneken Holding AB (org.nr 559032-9677). Steneken Holding AB är ett helägt dotterföretag till Vidarstiftelsen (org.nr 802003-7043).

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	4 940	4 722	4 561	6 788	4 550
Resultat efter finansiella poster	-16 745	-7 230	-4 735	-9 595	-5 274
Eget kapital	56 305	55 238	8 603	839	813
Soliditet (%)	75,3	97,2	15,7	1,3	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	1 000	55 752 385	-1 364 949	**55 238 436**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 364 949	1 364 949	**0**
Årets resultat				1 066 722	**1 066 722**
Belopp vid årets utgång	**850 000**	**1 000**	**54 387 436**	**1 066 722**	**56 305 158**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 108 822 516 (108 822 516) kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 387 436
årets vinst	1 066 722
	55 454 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 454 158
	55 454 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 939 513	4 721 555
Övriga rörelseintäkter		1 544 712	1 543 040
		6 484 225	**6 264 595**
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-7 382 273	-6 904 749
Övriga externa kostnader	3	-10 490 940	-857 343
Personalkostnader	4, 5	-1 690 347	-1 595 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 878 315	-2 723 502
Övriga rörelsekostnader		-573 740	-2 008
		-23 015 615	**-12 082 746**
Rörelseresultat		**-16 531 390**	**-5 818 151**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 556	379 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 940	-1 791 586
		-213 384	**-1 411 798**
Resultat efter finansiella poster		**-16 744 774**	**-7 229 949**
Bokslutsdispositioner	6	17 811 496	5 865 000
Resultat före skatt		**1 066 722**	**-1 364 949**
Årets resultat		**1 066 722**	**-1 364 949**

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	65 774 178	49 917 235
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 503 405	1 696 690
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	220 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	75 111
		69 277 583	**51 909 979**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 345	4 345
		4 345	**4 345**
Summa anläggningstillgångar		**69 281 928**	**51 914 324**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		74 424	0
		74 424	**0**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 685 274	1 288 543
Fordringar hos koncernföretag		0	2 211 302
Aktuella skattefordringar		96 615	96 615
Övriga fordringar		299 258	38 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		391 544	715 383
		4 472 691	**4 350 360**
Kassa och bank		902 955	596 962
Summa omsättningstillgångar		**5 450 070**	**4 947 323**
SUMMA TILLGÅNGAR		**74 731 998**	**56 861 646**

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		1 000	1 000
		851 000	**851 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		54 387 436	55 752 385
Årets resultat		1 066 722	-1 364 949
		55 454 158	**54 387 436**
Summa eget kapital		**56 305 158**	**55 238 436**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		119 657	171 350
Leverantörsskulder		1 920 782	714 614
Skulder till koncernföretag		1 614 247	336 481
Övriga skulder		12 257 530	76 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 514 624	324 206
Summa kortfristiga skulder		**18 426 840**	**1 623 210**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**74 731 998**	**56 861 646**

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10,0 - 20,0 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.
Följande procentsatser för avskrivning används för respektive komponent:

Stomme och grund	1,0-1,5 %
Yttertak	1,5-2,0 %
Fasad	2,5-3,0 %
Fönster	2,5-3,0 %
Elinstallationer	2,0-3,3 %
Ventilation	3,3-5,0 %
Värme, sanitet, VVS	3,3-5,0 %
Övrigt	2,0-5,0 %

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättning		
Hyror hotell samt andra hyresintäkter	3 597 454	3 946 428
Försäljning av fjärrvärme	1 332 230	763 689
Restaurangverksamhet	0	11 438
Övriga intäkter	9 829	0
	4 939 513	**4 721 555**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 38 512 (59 327) kronor.
I beloppet ingår kostnader för hyra av lokaler med 38 512 (34 782) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	24 545
	0	**24 545**

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 192 096	1 143 028
	1 192 096	**1 143 028**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	39 743	35 476
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	404 896	337 181
	444 639	**372 657**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 636 735**	**1 515 685**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	17 811 496	5 865 000
	17 811 496	**5 865 000**

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 893 493	54 641 125
Inköp	18 644 084	252 368
Försäljningar/utrangeringar	-675 000	0
Omklassificeringar	296 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**73 158 631**	**54 893 493**
Ingående avskrivningar	-4 976 258	-2 485 375
Försäljningar/utrangeringar	101 260	0
Omklassificeringar	-11 077	0
Årets avskrivningar	-2 498 378	-2 490 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 384 453**	**-4 976 258**
Utgående redovisat värde	**65 774 178**	**49 917 235**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 388	1 505 102
Inköp	2 175 575	1 385 182
Försäljningar/utrangeringar	0	-364 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 700 963**	**2 525 388**
Ingående avskrivningar	-828 698	-958 968
Försäljningar/utrangeringar	0	362 889
Årets avskrivningar	-368 860	-232 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 197 558**	**-828 698**
Utgående redovisat värde	**3 503 405**	**1 696 690**

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 943	0
Inköp	0	220 943
Omklassificeringar	-220 943	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**220 943**
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	11 077	0
Årets avskrivningar	-11 077	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**220 943**

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 111	0
Inköp	0	75 111
Omklassificeringar	-75 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**75 111**
Utgående redovisat värde	**0**	**75 111**

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser medlemsinsatser och spärrrade medel i Ekobanken.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Lennart Bernard

Min revisionsberättelse har lämnats

Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor

BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 15:16

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 23.04.2024 09:35

DOCUMENT ID:
rJlyJSyrZ0

ENVELOPE ID:
BJCR4JHZ0-rJlyJSyrZ0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kulturforum Järna AB 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP(CET)	METHOD	DETAILS
1. JUHANI SELVANI	**Signed**	**23.04.2024 10:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1988/04/08)**
juhani@vidarstiftelsen.se	Authenticated	23.04.2024 10:23	Low	IP: 217.213.126.170
2. Anders Kumlander	**Signed**	**23.04.2024 10:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1948/12/02)**
anders@vidarstiftelsen.se	Authenticated	23.04.2024 10:29	Low	IP: 95.193.157.15
3. Jan Lennart Bernard	**Signed**	**23.04.2024 15:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1950/08/18)**
lennart.bernard@gmail.com	Authenticated	23.04.2024 15:03	Low	IP: 188.95.18.122
4. CAROLINE STÅHLE	**Signed**	**23.04.2024 15:16**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1987/09/30)**
Caroline.Stahle@nxt-level.se	Authenticated	23.04.2024 15:15	Low	IP: 40.113.75.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

NxtLevel

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturforum Järna Aktiebolag
Org. nr 556372–5869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturforum Järna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Ärendereferens: 3117563

NxtLevel

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor

Användarreferens: 3117563

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Caroline Ståhle
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-23 15:16:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: f9d1652a9da6431cb6f68abd4a78fa9f