ÖVERENSKOMMELSE OM LOKAL

mellan Stiftelsen Antroposofins Hus, nedan betecknad SAH
och Stiftelsen Hilma af Klints Verk, nedan betecknad SHKV

1. Stiftelsen Antroposofins Hus uppför på Rudolf Seinerseminariet i Järna ett kulturhus för scenkonst, högskoleverksamhet, konferenser mm enl bif. ritningar nr A2 dat 88 03 14 rev. E 89 10 11 samt A7 dat 88 03 14 rev. C 89 10 11.

2. SAH upplåter i nämnda byggnad till Stiftelsen Hilma af Klints Verk lokal å 91 m2 för förvaring och studier av SHKVs samlingar. Lokalens utformning, rum nr 001 enligt ritning nr. A2 daterad 88 03 14 rev. E. inkluderar nödvändig framtagning av elektricitet jämte särskild ventilationstrumma.

3. Inflyttning beräknas kunna ske tidigast årsskiftet 1990-91.

4. Mot att SAH av SHKV erhållit under pkt 10 nedan nämnda bidrag till uppförande av byggnaden ställs lokalen till hyresfri disposition under tio år från inflyttningsdagen. Inflyttningsdagen bekräftas skriftligen av SHKV. Lokalen skall dock betraktas som i anspråktagen av SHKV senast vid utgången av det kalenderår byggnaden invigts.

5. Avtalet skall gälla med tolv månaders ömsesidig uppsägningstid. För att avtalet skall upphöra att gälla enligt pkt 4 måste avtalet således sägas upp minst tolv månader före utgången av den första tioårsperioden. Har avtalet inte sagts upp skall det förlängas med tolv månader i sänder.

6. Vid fortsatt upplåtelse av lokalen skall från det tionde året nytt hyresavtal upprättas. Härvid skall såväl SAH som SHKV ekonomiska bärkraft beaktas.

7. SHKV äger ej rätt att utan SAH skriftliga medgivande upplåta lokalen till annan nyttjare.

8. SHKV bekostar golvbeläggning, målning, belysningsaramatur, förvaringsanordning för tavlorna och om nödvändigt klimatanläggning.

9. SHKV ansvarar för och bekostar invändigt underhåll och renhållning.

10. SHKV betalar till SAH enligt ett av följande alternativ för den för SHKV räkning till disposition ställda lokalen.

<u>Alt. I</u>

Betalning sker kontant 1990 03 22 med en miljon SEK.
Kan så ej ske bekräftar SHKV skriftligen senast 1990 03 22, vilket datum full betalning kommer att erläggas. Likviddatum får dock ej

./..

SAH3

vara senare än 1990 09 15. Kan SHKV ej uppfylla betingelserna under alt.I gäller alt. II.

Alt II

Betalning sker per 1990 03 22 i form av en serie målningar enligt nedan, som SAH äger avyttra för erhållande av likvida medel. Härvid åtar sig SAH att bekosta i pkt 8 nämnda inventarier. Vid försäljning skall eftersträvas ett arrangemang så att målningarna hålls tillgängliga för studier genom att köparen låter - i nedan nämnd prioritetsordning - deponera dem vid endera

- Moderna Museet
- svenskt museum
- nordiskt museum
- museum i övriga världen.

Finns ej köpare som är villig att betala SAH ett acceptabelt pris för att deponera målningarna vid museum skall det stå SAH fritt att sälja dem till vem som helst.

Vid försäljningen skall SHKV vara SAH behjälplig.

Nedan angivna tre alternativa serier för försäljning ställs till SAH förfogande (SHKV löpnr). Slutligt val av serie görs senast vid försäljningstillfället. Intill slutligt val gjorts förvaras målningarna hos SHKV om ej annat senare överenskommes.

Serie I
- Astrala krafternas konvolut lnr 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283 och 284.

Serie II
- Tredje avdelningen grupp 3 lnr 316, 317, 318, 319, 320, 321, och 322.

Serie III
- Från 1920 lnr 480, 481, 482 och 483.

Av detta avtal har dag som nedan parterna erhållit var sitt likalydande exemplar.

Järna den 5 februari 1990

Anders Kumlander
STIFTELSEN ANTROPOSOFINS HUS

STIFTELSEN HILMA AF KLINTS VERK